

DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

Ref. OF.DAL-SAL-DALC-555-2021

Guatemala, 5 de febrero de 2021

Registro Nacional de las Personas -RENAP-

Señora
Elisa Mariela Pérez Yon
Encargado de Información Pública
Registro Nacional de las Personas -RENAP-
Presente.

RECORRIDO
05 FEB 2021
Unidad de Información Pública

Señora Pérez Yon:

Firma: WMM Hora: 15:56

En cumplimiento a lo establecido en el Manual de Normas y Procedimientos de la Unidad de Información Pública, que de conformidad con el Decreto número 57-2008 del Congreso de la República, Ley de Acceso a la Información Pública, es pública de oficio, nos permitimos remitir a usted información sobre los contratos administrativos de arrendamiento suscritos durante el mes de enero del 2021, la cual se detalla a continuación:

No.	CONTRATO	CARACTERÍSTICAS	FECHA	TIPO	NIT	ARRENDANTE	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PLAZO	RENTA MENSUAL	RENTA ANUAL	JUSTIFICACIÓN Y MOTIVOS DEL ARRENDAMIENTO
1	13-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 220 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	65406281	OSVALDO DANIEL ARIAS MOLINA	CHIQUIMULLA	SANTA ROSA	24 MESES	Q.6.000.00	Q.72.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
2	14-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 75 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	11555831	Christian Josué Tesucun Cohuuj	SAN JOSÉ	PETÉN	24 MESES	Q.2.600.00	Q.31.200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
3	15-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 50 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	14932261	Juan Daniel Mux Curruchich	EL CHAL	PETÉN	24 MESES	Q.2.000.00	Q.24.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
4	16-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 373 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	33033561	René Anibal Tobar Rodríguez	GUALÁN	ZACAPA	24 MESES	Q.6.000.00	Q.72.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
5	17-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 77 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	4737903	Jorge Manuel Canchan Palma	SANTA ANA	PETÉN	24 MESES	Q.4.000.00	Q.48.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
6	18-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 113.20 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	4878337	Bianca Ofelia Hernández Duarte de Duarte	CONCEPCIÓN LAS MINAS	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.3.200.00	Q.38.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
7	19-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 110 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	48521205	MAESTRA, SOCIEDAD ANÓNIMA	LIVINGSTON	IZABAL	24 MESES	Q.3.600.00	Q.43.200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
8	20-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 309.10 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	16532937	ERWIN ANACLETO OBANDO PINELO	SAN FRANCISCO	PETÉN	24 MESES	Q.2.500.00	Q.30.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
9	21-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 200 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	3828182	GLORIA MARINA RODAS ANDRADE DE MARTÍNEZ	IPALA	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.2.600.00	Q.31.200.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
10	22-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 268 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	12526258	OLGA LIDIA RODRÍGUEZ LOY DE AMADO	SAN RAFAEL LAS FLORES	SANTA ROSA	24 MESES	Q.3.200.00	Q.38.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
11	23-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 208.98 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	66422833	ADELINA SOLARES FLORIAN	SAN JUAN TECUACO	SANTA ROSA	24 MESES	Q.1.200.00	Q.14.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

12	24-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 97.41 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	32048955	JOSÉ ADAN CALDERÓN VILLEDA	SAN JOSÉ LA ARADA	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.1,928.00	Q.21,936.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
13	25-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 198 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	64410137	MARIA ELENA RAMIREZ RUIZ	SAN AGUSTÍN ACASAGUAS-TLÁN	EL PROGRESO	24 MESES	Q.3,500.00	Q.42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
14	26-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 104 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	7183445	EDGAR SAID ARRIAZA GUERRA	ESQUIPULAS	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
15	27-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 288.66 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	33115206	BRENDA MARILYS RIVEIRO CARDONA DE MATEO	SAYAXCHÉ	PETÉN	24 MESES	Q.3,300.00	Q.39,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
16	28-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 163.90 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	79034934	LIDIA MARIA SELENE CORONADO ESCOBAR	EL JICARO	EL PROGRESO	24 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
17	29-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 89.30 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	625828K	FREDY ANTONIO FRANCO IGLESIAS	SAN BENITO	PETÉN	24 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
18	31-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 194 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	93681070	DENIS ABRAHAM COLOCHO DONIS	POPTUN	PETÉN	24 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
19	32-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 203.17 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	2272725	JOSÉ GUSTAVO DÍAZ LEMUS	CAMOTÁN	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.3,700.00	Q.44,400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
20	33-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 60 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	19925581	JULIÁN GONZALEZ MUJ	SAN ANDRÉS	PETÉN	24 MESES	Q.2,000.00	Q.24,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
21	34-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 324.81 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	22892273	GUSTAVO ALBERTO ORDOÑEZ MORAN	TAXISCO	SANTA ROSA	24 MESES	Q.3,500.00	Q.42,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
22	35-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 415.60 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	41772466	HUGO ROLANDO LAM TOKING	SANARATE	EL PROGRESO	24 MESES	Q.3,000.00	Q.36,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
23	36-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 211.04 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	2679604	VIOLETA EUGENIA BOGUERIN LEÓN	SANTA MARÍA KHUATÁN	SANTA ROSA	24 MESES	Q.2,500.00	Q.30,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
24	37-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 88.59 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	22854029	BRESNEY YORDANY HERNÁNDEZ JUÁREZ	BARBERENA	SANTA ROSA	24 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
25	38-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 224.66 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	79296475	ANDRÉS DOMINGO VELÁSQUEZ	SAN ILDEFONSO IXTAAHUACÁN	HUEHUETE-NANGO	24 MESES	Q.6,800.00	Q.81,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
26	39-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 255.67 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	7461933	BÁYRON FERNANDO MARROQUIN ANAVISCA	CUILAPA	SANTA ROSA	24 MESES	Q.5,000.00	Q.60,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
27	40-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 104.27 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	24094382	ASTRID GUISSELA GONZÁLEZ MEJÍA	GUAZACAPÁN	SANTA ROSA	24 MESES	Q.3,125.00	Q.37,500.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
28	41-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 147.63 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	31716539	EDDY FRANCISCO CARRANZA LEMUS	OLOPA	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.2,200.00	Q.26,400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
29	42-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 91.83 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	8494711	GLORIA MAGDALENA SALAZAR REGINOS	QUEZALTEPEQUE	CHIQUIMULA	24 MESES	Q.3,300.00	Q.39,600.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
30	43-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 98.48 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	5997003	REINELDA ARRIAZA BELTÓN DE PANTALEÓN	MORAZÁN	EL PROGRESO	24 MESES	Q.4,000.00	Q.48,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
31	44-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 76 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	482699K	ORLANDO MORALES Y MORALES	USUMATLÁN	ZACAPA	24 MESES	Q.2,500.00	Q.30,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
32	45-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 141.64 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	49184199	ALFONSO CARLOS GÁLVEZ ÁVILA	TECULUTÁN	ZACAPA	24 MESES	Q.7,000.00	Q.84,000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

33	46-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 126 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	52057178	MARIANO JOSÉ ALDANA FLORES	HUITÉ	ZACAPA	24 MESES	Q.2.000.00	Q.24.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
34	47-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 150.15 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	35623209	MAYRA JUDITH CEBALLOS DUARTE DE SALGUERO	LOS AMATES	IZABAL	24 MESES	Q.6.000.00	Q.72.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
35	48-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 405 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	33509972	RODDY JEOVANY PAREDES GARCÍA	MORALES	IZABAL	24 MESES	Q.10.000.00	Q.120.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
36	49-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 70 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	86262033	SANDRA JUDITH CUAN SARAVIA DE DE LEÓN	LAS CRUCES	PETÉN	24 MESES	Q.2.200.00	Q.26.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
37	50-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 96 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	6238815	ROSA BELGICA DONIS FLORES DE MORALES	SANTA ROSA DE LIMA	SANTA ROSA	24 MESES	Q.1.500.00	Q.18.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
38	51-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 105 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	8209022	JORGE NOÉ MENDOZA DE LA ROSA	(RIO DULCE) LIVINGSTON	IZABAL	24 MESES	Q.4.500.00	Q.54.000.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
39	52-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 130 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	17742633	VICTORIA GOLLEN MEDINA DE HERNÁNDEZ	EL ESTOR	IZABAL	24 MESES	Q.6.450.00	Q.77.400.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
40	53-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 97 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	65669819	MANEL S SOCIEDAD ANONIMA	SAN LUIS	PETÉN	24 MESES	Q.4.930.00	Q.59.160.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.
41	54-2021	Dentro del Casco Urbano, inmueble consistente en 224.80 metros cuadrados.	29-ene	Contrato de Arrendamiento	29260213	ALBY ANTONIETA CUC CIFUENTES	NUEVA SANTA ROSA	SANTA ROSA	24 MESES	Q.1.900.00	Q.22.800.00	SI / El motivo del Arrendamiento es Porque el RENAP No posee bienes Inmuebles.

Hacemos de su conocimiento, que de conformidad con la certificación extendida por el Encargado de Inventarios del Registro Nacional de las Personas -RENAP-, esta Institución carece de bienes inmuebles propios para albergar las Oficinas Registrales ubicadas en los distintos municipios y departamentos de la República de Guatemala, por lo que es necesario arrendar el bien inmueble detallado en el presente oficio, para el cumplimiento de sus objetivos. Y en virtud de lo que establece el artículo 43 literal e) de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el cual regula que: "(...) El arrendamiento de bienes inmuebles puede efectuarse siempre que el organismo, dependencia o entidad interesada careciere de ellos, los tuviere en cantidad insuficiente o en condiciones inadecuadas (...)" por lo anterior, esta Institución justifica la necesidad y conveniencia del arrendamiento con el documento denominado Justificación para la Contratación de Bienes Inmuebles, emitida por el Jefe de Mantenimiento y Servicios Básicos de la Dirección Administrativa del Registro Nacional de las Personas, asimismo garantizamos que dicha información es fidedigna y legítima, por lo que puede ser publicada en el sitio web de la Institución.

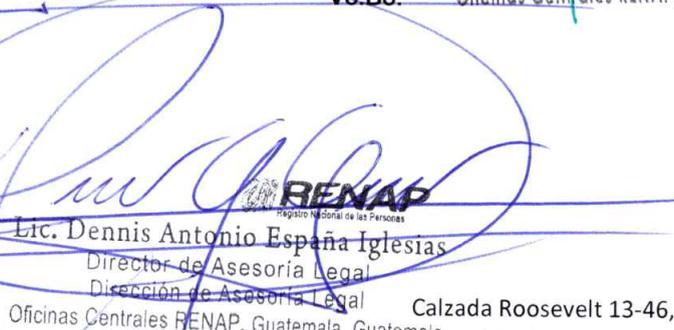
Sin otro particular nos suscribimos de usted, atentamente.

Halmar Eduardo Ismael Rosada Pérez
Asesor Técnico en Contrataciones

Vo.Bo.

1  
Licda. Maria Esther Sandoval Velásquez
Jefe de Asesoría Legal en Contrataciones
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

Vo.Bo.


Lic. Dennis Antonio España Iglesias
Director de Asesoría Legal
Dirección de Asesoría Legal
Oficinas Centrales RENAP, Guatemala, Guatemala

DAE/MESV/heirp
Anexo: 41 fotocopias simples de justificaciones

Calzada Roosevelt 13-46, zona 7
3 Nivel Edificio RENAP CENTRAL
PBX 2416-1900 CALL CENTER: 1516 www.renap.gov.gt